

Tihomir Duvnjak
dipl.ing.geod.
sudski vještak za geodeziju

ured: Stepinčeva 29, Podstrana
tel: 021 335 126, mob: 091 50 23 062
e-mail: tihomir.duvnjak@gmail.com
IBAN: HR38 2340 0093 1007 2647 4
OIB: 23912115139

1. Željana Lešina, OIB: 677106899001
Runovići 224, Runovići

2. Milena Vučemilović-Grgić,
OIB: 9181445446, Generala Zadre 24
21 000 Split

Predme: Identifikacija garažnog mjesta u zgradi Velebitska 114
(č.zem.46/11 k.o.Split)

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju te očevidom na licu mjesta utvrđeno je:

1. Podnesak radi izdvajanje iz stečajne mase samostalne uporabne cjeline i to poduložak 73 i to 73. suvlasnički dio: 17/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), te Zahtjev za očitovanje Razlučnog vjerovnika da li na navedenoj uporabnoj cjelini treba egzistirati Založno pravo

Stranke su u predmetnom stečajnom postupku prijavile Izlučno pravo kao zakonske nasljednice pok. Ane Gabelice temeljem Rješenja o nasljeđivanju O 2680/11, a navedena je kupila predmetne nekretnine i to temeljem Kupoprodajnoga ugovora od 26.09.2007. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Zoje Puljiz OV 7398/07, Kupoprodajnoga ugovora od 26.09.2007. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Zoje Puljiz pod poslovnim brojem OV 7397/07, Dodatak Ugovora o kupoprodaji nekretnine OV 2199/08, Aneks ugovora o kupoprodaji od 17.08.2010. godine koji je ovjeren pod poslovnim brojem OV 8836/10, Tabularna izjava pod poslovnim brojem OV 8985/10, Brisovno očitovanje, Ov 12932/10

Međutim, prilikom utvrđivanja vrijednosti u stečajnom postupku sudski vještak Ivan Mijanović je u rujnu 2021. godine zajedno sa osobama koje su nazočile očevidu utvrdio da 73. suvlasnički dio: 17/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 27, neto površine 17,00 m², orijentacije sjever-zapad-zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114. je u posjedu Željane Lešine i Milene Vučemilović-Grgić te da bi navedeno garažno mjesto predstavljalo mjesto koje su tužiteljice kupile i platile.

2.Uvidom u Elaborat etažiranja temeljem kojeg je izdana Potvrda o samostalnim uporabnim cjelinama klasa:361.08/05-01/00308 od 05.09.2005.god. (prvo etažiranje po kome su prodavane nekretnine u zgradi) te stvarnog posjeda garažnog mjesta od strane gore navedenih stranaka utvrđeno je da se radi o **parking mjestu 1 u podrumu 1-ulaz 3, neto površine 17.40 m2 (jugoistok-žuta)**

3.Uvidom u Elaborat etažiranja temeljem kojeg je izdana Potvrda o samostalnim uporabnim cjelinama klasa:361.08/14-01/00093 od 29.05.2014.god.koje je sprovedeno u zemljišnim knjigama te stvarnog posjeda kupljenog parking mjesta od strane gore navedenih stranaka utvrđeno je da se radi o **garažnom mjestu u podrumu br.27, neto površine 17 m2 orijentacije-sjever-zapad-zelena** pa slijedom toga ga treba knjižiti na Željanu Lešina, OIB: 677106899001 Runovići 224, Runovići i Milenu Vučemilović-Grgić,OIB: 9181445446, Generala Zadre 24, 21 000 Split po za ½ dijela.

Napomena:U Aneksu Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.08.2010.god. se navodi Parking mjesto br.1 (jug.i.-žuta) površine 17.40 m2. što bi odgovaralo **oparking mjestu 1 u podrumu 1-ulaz 3, neto površine 17.40 m2 (jugoistok-žuta)** po Potvrda o samostalnim uporabnim cjelinama klasa:361.08/05-01/00308 od 05.09.2005.god. (prvo etažiranje po kome su prodavane nekretnine u zgradi.).

U opisnom dijelu parking mjesta 1 greškom je navedeno jugoistok-žuta, a treba **sjevero zapad –zelena.**

Podstrana, lipanj. 2022.god.

Izradio:

Tihomir Duvnjak, dipl.inž.geod.

